

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ – ΙΑΤΡΕΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ**

Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου προτίθεται να προβεί στην ενοικίαση κατάλληλου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός οικισμού Σισίου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων – Ιατρείου , με φανερή μειοδοτική και προφορική δημοπρασία η οποία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

**ΑΡΘΡΟ 1ο**

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός οικισμού Σισίου της Κοινότητας Βραχασίου Ο απαιτούμενος χώρος προσδιορίζεται σε έκταση τουλάχιστον 120-150 τ.μ. και να έχει αύλειο χώρο

**ΑΡΘΡΟ 2ο**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια , αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγουσας την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

**ΑΡΘΡΟ 3ο**

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική , φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από το Δήμαρχο ο οποίος θα καλέσει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος τους στο Δημοτικό κατάστημα και να προσκομίσουν τις προσφορές τους μέσα σε είκοσι ( 20) ημέρες από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος . Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τίτλους κτήσης , τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματογραφικό απόσπασμα του προς μίσθωση ακινήτου.

Οι προσφορές θα διαβιβαστούν οίκοθεν από το Δήμο στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 η οποία μετά από επιτόπια έρευνα και εντός 10 ημερών από την παραλαβή τους θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης και θα συντάξει σχετική επαρκώς αιτιολογημένη σε ό,τι αφορά τους λόγους αποκλεισμού ακινήτου έκθεση.

Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών θα επιστραφούν στο Δήμο ο οποίος θα μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

Οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας θα ειδοποιηθούν με έγγραφη επί αποδείξει πρόσκληση από το Δήμαρχο στην οποία θα προσδιορίζεται η ημέρα και ώρα της δημοπρασίας.

Οι συμμετέχοντες σε αυτή τη φάση της δημοπρασίας θα πρέπει κατά τη διεξαγωγή της να προσκομίσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε ποσοστό 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, ενός έτους τουλάχιστον.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται, έφ' άπλου χάρτου.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη , η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιάδοχα από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο μειοδότη.

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αρμόδιο για να αποφασίσει όργανο είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

Το όριο της πρώτης προσφοράς θα καθορισθεί από την Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες (10) ημέρες από την κοινοποίηση επί αποδεικτικώ παραλαβής σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο**

A. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί κατ'αυτήν μειοδότης.

B. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Ο.Ε. ως ασύμφορο ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά και όταν μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Ο.Ε. δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στις περιπτώσεις αυτές η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και ως μέγιστο όριο προσφοράς ορίζεται το τελευταίο ποσό που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία το οποίο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Ο Δήμος σε κάθε περίπτωση επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του προς αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν θα υποστεί από τη μη υπογραφή της σύμβασης εκ μέρους του μειοδότη που ανακηρύχθηκε εκμισθωτής.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο**

Για οποιαδήποτε διαφωνία κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ή για οτιδήποτε άλλο προκύψει το οποίο θα αφορά στη σύμβαση που θα καταρτισθεί , αρμόδιο θα είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το Δήμο ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας στον κύριο του ακινήτου που θα αναδειχθεί ανάδοχος. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

Σε περίπτωση μεταβίβασης του μισθίου ακινήτου , ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του εκμισθωτή από την παρούσα μίσθωση , ο δε πρώην κύριος του ακινήτου και εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του νέου κυρίου του ακινήτου συγχρόνως με την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που επιβάλλονται στο μίσθωμα καθώς και με τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού και σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο**

Ο μισθωτής θα δύναται με έξοδά του , χωρίς άδεια του εκμισθωτή , αφού προηγουμένως τον ενημερώσει να προβεί στις αναγκαίες τροποποιήσεις του μισθίου για τις ανάγκες λειτουργίας του.

#### **ΑΡΘΡΟ 15ο**

Ο μισθωτής δεν φέρει ευθύνη για τις φθορές από τη συνήθη χρήση του μισθίου οι οποίες θα επισκευάζονται από τον ίδιο (μισθωτή) με δαπάνες του εκμισθωτή και θα συμψηφίζονται με το καταβαλλόμενο μίσθωμα, αφού προηγουμένως κοινοποιηθεί σε αυτόν σχετική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίου Νικολάου.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

Ο δε Δήμος ακόμα και μετά την κατακύρωση δεν υποχρεούται στην υπογραφή της σύμβασης , μη ευθυνόμενος σε αποζημίωση .

#### **Άρθρο 17°**

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί επιμελεία του Δημάρχου τουλάχιστον 20 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της κοινότητας Βραχασίου, συντασσόμενου επ'αυτού αποδεικτικού παρουσία δύο μαρτύρων.

Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα δημοσιευτεί μία φορά στην τοπική καθημερινή εφημερίδα ΑΝΑΤΟΛΗ .

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται στους ενδιαφερόμενους από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Νικολάου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες , τηλέφωνο: 2841340106

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΑΝΤΩΝΗΣ ΕΜΜ. ΖΕΡΒΟΣ**