

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
(ΡΩΜΑΝΟΥ) ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΚΡΟΥΣΤΑ**

Ο Δήμαρχος του Δήμου Αγίου Νικολάου προκηρύσσει, φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Δημοτικού κτήματος "Ρωμανού" Τοπικής Κοινότητας Κρούστα με τους παρακάτω όρους:

**ΑΡΘΡΟ 1ον**

Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου **προκηρύσσει** φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού κτήματος "Ρωμανού" Τοπικής Κοινότητας Κρούστα συνολικής εκτάσεως 206.879 τ.μ. που συνορεύει ανατολικά με κτήματα Ε.Γ. Αθανάτου, δυτικά και νότια με κτήματα Πετσαγκουρομιχελή βόρεια με κτήματα κληρονόμων Εμμανουήλ Ρουκουνάκη –Τερζή -όρια Δημοτικού Διαμερίσματος Κριτσάς

**Καλεί** τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

**ΑΡΘΡΟ 2ον**

**Διάρκεια μίσθωσης ακινήτου**

Η μίσθωση ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη αρχομένη από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος, οπότε ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή. Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται. Η χρήση του μισθίου ακινήτου που ενδεχομένως γίνει από το μισθωτή και μετά την λήξη της μισθώσεως δεν λογίζεται ως ανανέωση η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μισθώσεως.

### ΑΡΘΡΟ 3ον

#### Ημερομηνία διεξαγωγής διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει την 9-02-2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 μέχρι 11:00, το γραφείο Δημάρχου (Περιφερειακή οδός Αγίου Νικολάου -Ελούντας Περιοχή Ξηρόκαμπος 1ος όροφος) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονος θα διεξαχθεί την 16<sup>η</sup> Φεβρουαρίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 μέχρι 11:00 με τους ίδιους όρους.

### Α Ρ Θ Ρ Ο 4ον

#### Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για να γίνει οποιοσδήποτε δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει προηγουμένως στην επιτροπή δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς δηλ. **800,00€** σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81. Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίστανται κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό (10%) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζομένων προθεσμιών, καταβολή του μισθώματος. Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους υπόλοιπους πλειοδότες μετά το πέρας της δημοπρασίας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **«ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ»**.

### Α Ρ Θ Ρ Ο 5ον

#### Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό

1. Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες , αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα. Όποιος επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διαγωνισμού:
  - Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω στο άρθρο 4 της παρούσης διακήρυξης.
  - Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα και ότι από κανένα

νόμιμο λόγο δεν αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία και η σύναψη της σύμβασης.

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο , καθώς και του εγγυητή.
- Σε περίπτωση νομικού προσώπου, απόφαση περί συμμετοχής στο διαγωνισμό, εκδιδόμενη από το αρμόδιο κατά περίπτωση όργανο, όπου θα ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα διακήρυξη, με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού.
- Πιστοποιητικό ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας του ιδίου και του εγγυητή.
- Πιστοποιητικό ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.
- Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του ιδίου και του εγγυητή.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των προσωπικών εταιρειών και των ΕΠΕ, καθώς και των μελών του Δ.Σ. των ΑΕ, που να έχει εκδοθεί το τελευταίο, προ του διαγωνισμού, δίμηνο, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης αναζήτησης του ποινικού μητρώου, ο υποψήφιος πρέπει να καταθέσει υπεύθυνα δήλωση όπου θα συμπληρώνονται με λεπτομέρεια όλα τα προσωπικά του στοιχεία και ο τόπος γέννησής του, με την οποία θα δίδει εξουσιοδότηση στην υπηρεσία του διαγωνισμού να αναζητήσει από την αρμόδια Εισαγγελία του τόπου γέννησής του απόσπασμα του ποινικού του μητρώου.

Προκειμένου για νομικό πρόσωπο προσκομίζονται επιπλέον τα κάτωθι αναφερόμενα, ανάλογα με τη μορφή του, έγγραφα:

### Σε περίπτωση α.ε.

(α) πρόσφατα κωδικοποιημένο καταστατικό και φεκ συστάσεως της ανώνυμης εταιρείας και φεκ δημοσίευσης του πρόσφατου κωδικοποιημένου καταστατικού.

(β) βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι το καταστατικό της εταιρείας δεν τροποποιήθηκε ή σε περίπτωση που τροποποιήθηκε βεβαίωση για τις σχετικές τροποποιήσεις.

(γ) αντίγραφο των πρακτικών της γενικής συνέλευσης της εταιρείας για την εκλογή του εν ενεργεία διοικητικού συμβουλίου της και αντίγραφο των πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή του σε σώμα, μετά των σχετικών δημοσιεύσεων στο φεκ (τεύχος αε και επε).

### Αν η προσφορά υποβάλλεται από εταιρεία άλλης νομικής μορφής από αυτή της ανωνύμου εταιρείας:

(α) το ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό με θεώρηση από την αρμόδια αρχή (ιδρυτικό έγγραφο – συστατική πράξη της εταιρείας), καθώς και φεκ σύστασης της εταιρείας, αν η δημοσίευση της πράξης αυτής στο φεκ προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

(β) αντίγραφο του πρακτικού του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας που διόρισε τους εν ενεργεία νόμιμους διαχειριστές και εκπροσώπους της.

Αν η προσφορά υποβάλλεται από **ένωση εταιρειών ή κοινοπραξία εταιρειών**, θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (φεκ α΄ 75), με θεώρηση γνησίου υπογραφής, ταυτόχρονα ή μεταγενέστερα της σύνταξής της, υπογεγραμμένη από όλους τους νόμιμους εκπροσώπους των εταιρειών που απαρτίζουν την ένωση ή κοινοπραξία, η οποία θα περιέχει πλήρη στοιχεία των απαρτιζόντων την ένωση ή κοινοπραξία εταιρειών, καθώς και αναφορά στους βασικούς όρους της λειτουργίας της.

Στη δήλωση αυτή, επίσης, θα καθορίζεται το πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου της ένωσης ή κοινοπραξίας, στο οποίο θα πρέπει να έχει νομότυπα παρασχεθεί εξουσία διαχείρισης και δέσμευσης των απαρτιζόντων την ένωση ή κοινοπραξία εταιρειών και θα προσκομίζεται το σχετικό εξουσιοδοτικό έγγραφο. επιπλέον, τα ως άνω έγγραφα (υπό στοιχ. α-γ για

την περίπτωση της ανωνύμου εταιρείας και α-β για την περίπτωση εταιρείας άλλης νομικής μορφής) θα πρέπει να υποβάλλονται αυτοτελώς από κάθε ένα μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.

#### Α Ρ Θ Ρ Ο 6ον

##### Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο συνταγμένο από συμβολαιογράφο ή με εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια αρχή.

#### Α Ρ Θ Ρ Ο 7ον

##### Αποκλεισμός στο διαγωνισμό

2. Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

- όσοι αποκλείστηκαν από δημόσια υπηρεσία ή νπδδ ή νπιδ του δημοσίου τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις.
- όσοι βρίσκονται σε διένεξη με το Δήμο Αγίου Νικολάου λόγω μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων.
- όσοι τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, σε διαδικασία εκκαθάρισης ή παύσης δραστηριοτήτων, σε διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.
- όσοι δεν είναι ενήμεροι ως προς τις ασφαλιστικές, φορολογικές και δημοτικές τους υποχρεώσεις.
- όσοι δεν αποδεικνύουν ότι πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τους όρους της παρούσας.
- όσοι προβαίνουν σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

## ΑΡΘΡΟ 8ον

### Όριο πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €) για όλη την περίοδο ενοικίασης. Το τελικό μίσθωμα που θα προκύψει θα καταβληθεί σε τέσσερις ίσες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2018, η δεύτερη την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, η τρίτη την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 και η τέταρτη την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 και σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής θα υπόκεινται στις προβλεπόμενες προσαυξήσεις κατά μήνα. Κάθε φόρος ή τέλος χαρτοσήμου που τυχόν οφείλεται θα επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή)

## ΑΡΘΡΟ 9ον

### Συμμετοχή στο διαγωνισμό

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να παρουσιάσουν τη συγκεκριμένη ημέρα και μέχρι την προβλεπόμενη από τη διακήρυξη ώρα ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 5ου μαζί με αξιόχρεο εγγυητή και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.

## ΑΡΘΡΟ 10<sup>ον</sup>

### Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Μετά τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 3 της παρούσας διακήρυξης, για αποδοχή εκ μέρους του Δήμου των αιτήσεων εκδηλώσεων ενδιαφέροντος, οι αιτήσεις που υποβλήθηκαν διαβιβάζονται στην επιτροπή που προβλέπεται από το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ημέρα και ώρα που ορίζεται από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή ή επίδοση προσφορών. Για συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται κατά δέκα (10) ευρώ από την προηγούμενη της. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά

υπογράφονται από την Οικονομική Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, σύμφωνα με το Νόμο, όργανο.

#### ΑΡΘΡΟ 11ο

##### Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί μία εβδομάδα μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της πρώτης, αν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

α) Όταν τα αποτελέσματα δεν εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά τη κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της διοικητικής Αρχής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

#### ΑΡΘΡΟ 12ον

##### Ένστασεις κατά διακήρυξης & διαγωνισμού

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται στα γραφεία του Δήμου Αγίου Νικολάου στον Πρόεδρο της Επιτροπής ή άλλο εξουσιοδοτημένο μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ή αρμόδιο υπάλληλο, εγγράφως, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει ο διαγωνισμός. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου σε -48- ώρες από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού,

αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών.

#### ΑΡΘΡΟ 13ον

##### Χρήση μισθίου

Ο ενοικιαστής οφείλει να καλλιεργεί (λίπανση, σκάψιμο κλπ) τα δέντρα που βρίσκονται μέσα στο κτήμα, καθώς επίσης και το μπόλιασμα των άγριων δέντρων σε ήμερα, αλλιώς αυτό θα το κάνει ο Δήμος σε βάρος του ενοικιαστή. Για τις ιδιόκτητες καρυδιές που βρίσκονται στο κτήμα ο ενοικιαστής δικαιούται 15% επί της παραγωγής του και διευκρινίζουμε ότι το αγροτεμάχιο που έχει περιφράξει και καλλιεργεί από παλιά ο Ιωάννης Ε. Νερατζούλης με αμπέλι μηλιές και αμυγδαλιές εκτάσεως περίπου ½ στρ. οφείλει ο καλλιεργητής να καταβάλλει το 15% επί της παραγωγής των προϊόντων καθώς επίσης και να το διατηρεί περιφραγμένο γιατί σε περίπτωση ζημιάς δεν θα έχει το δικαίωμα αποζημίωσης το αγροτεμάχιο αυτό είναι κοινοτικό. Ο ενοικιαστής θα έχει εκτός των άλλων την επικαρπία όλων των δέντρων που βρίσκονται μέσα στο κτήμα τα οποία κατά την εγκατάσταση θα καταμετρηθούν και σε περίπτωση που γίνουν ζημιές μετά θα βαρύνουν τον ίδιο.

#### Α Ρ Θ Ρ Ο 16ον

##### Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά ή κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρέμβασης. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του καθώς και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης αυτής.

#### Α Ρ Θ Ρ Ο 17ον

##### Μη καταβολή αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά τον νόμο αρμόδια όργανα.



## ΑΡΘΡΟ 18ον

### Διατήρηση μισθίου

Ο ενοικιαστής οφείλει να διατηρεί το κτήμα σε καλή κατάσταση, να μην προβαίνει σε εργασίες πέραν των ανωτέρω που περιγράφονται στο άρθρο 13 χωρίς την άδεια του εκμισθωτή, να διαφυλάττει ακριβώς τα όρια αυτού, είναι δε υπεύθυνος να ενημερώσει άμεσα τον εκμισθωτή για οποιοδήποτε εργασία η διάνοιξη δρόμου γίνεται από τρίτους μέσα σ' αυτό χωρίς άδεια του Εκμισθωτή.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου για την οποία προϋποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση και σε καμιά περίπτωση δεν θα γίνει μείωση του επιτευχθέντος μισθώματος ούτε θα λυθεί η μίσθωση εξ αυτού του λόγου

## ΑΡΘΡΟ 19ον

### Υποχρεώσεις μισθωτή – Έλεγχος μισθίου•

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση του κτήματος από τον μισθωτή σε άλλα πρόσωπα

Της εκμισθώσεως εξαιρούνται τα εις την θέση αμπέλι και εντός των καλλιεργημένων εκτάσεων κτήματα των κληρονόμων Μιχαήλ Αθανάτου –κληρονόμων Κανακίου Γεροντή και Εμμανουήλ Ι Γεροντή (μεγάλου) εκτάσεως περίπου 2 στρ. την νομή και κυριότητα των οποίων διατηρούν οι παραπάνω ιδιοκτήτες.

Οι ιδιοκτήτες αγροικιών μέσα στο κοινοτικό κτήμα μπορούν να κάνουν χρήση αυτών και σε περίπτωση που δεν έχουν, θα τους εξασφαλίζεται από την επιτροπή εγκαταστάσεως κανονική δίοδος συγκεκριμένου μήκους και πλάτους και θα έχουν το δικ/μα να υδρεύονται από την Κοινοτική πηγή Ρουκούνη βρυσήδι χωρίς να εμποδίζεται από τον ενοικιαστή.

## ΑΡΘΡΟ 20ον

### Περιπτώσεις λύσης σύμβασης

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος η μη τήρηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, οι οποίοι όλοι συμφωνούνται και ορίζονται ουσιώδεις, παρέχουν το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει άμεσα τη μίσθωση και να ζητήσει δικαστικά την απόδοση του μισθίου, κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ

Σε καμιά περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα. Κάθε παράβαση συμφωνηθέντος όρου συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως χωρίς να χρειάζεται όχληση ή διαμαρτυρία προς τον μισθωτή.

Για τυχόν θέματα που δεν προβλέπονται από το παρόν ισχύουν οι διατάξεις του δημοτικού Κώδικα και του νόμου περί μισθώσεων.

#### Α Ρ Θ Ρ Ο 21ον

##### Τρόπος δημοσίευσης διακήρυξης

Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος, και στην τοπική εφημερίδα ΑΝΑΤΟΛΗ .

#### Α Ρ Θ Ρ Ο 22ον

##### Έξοδα δημοπρασίας

Τα τέλη χαρτοσήμου καθώς και τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

#### Α Ρ Θ Ρ Ο 23ον

Κάθε θέμα σχετικό με την εν λόγω μίσθωση και το οποίο δεν ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας, διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3463/06 (ΦΕΚ.-114Α /8-6-2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 καθώς και του Π.Δ.270/30-3-1981.

#### Α Ρ Θ Ρ Ο 24ον

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταρτιστούν πρωτόκολλα παραλαβής – παράδοσης του κτήματος.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΑΝΤΩΝΗΣ ΕΜΜ. ΖΕΡΒΟΣ**