



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά κυρίως στην αποκατάσταση φθορών λόγω χρόνου στις μονώσεις βατών και μη βατών δαπέδων οροφής, στην συντήρηση εξωτερικών επιφανειών λόγω υγρασίας και την επισκευή τοπικών φθορών σκυροδέματος στα σχολικά κτίρια Αγίου Νικολάου Περιφέρειας Κρήτης. Συγκεκριμένα η μελέτη περιλαμβάνει τα κτίρια του 4^{ου} Δημοτικού στο Αμμούδι (περιοχή Α), του 2^{ου} Νηπιαγωγείου στην οδό Έβανς 6 (περιοχή Β), του Λυκείου και Β΄ Γυμνασίου στην περιοχή Ξηροκάμπου (περιοχή Γ-Δ) και στο 1^ο Δημοτικό στην οδό Νικολάου Πλαστήρα (περιοχή Ε). Η άμεση συντήρηση των κτιρίων κρίνεται απαραίτητη για την λειτουργία των σχολικών κτιρίων γιατί οι περισσότερες αίθουσες σε αυτά παρουσιάζουν υγρασίες, μούχλα και φθορές στα επιχρίσματα οροφής με αποτέλεσμα να καθίστανται μη φιλικές για τους μαθητές και να μην λειτουργούν για όλη την σχολική χρονιά.

Προβλέπονται εργασίες καθαιρέσεων φθαρμένων μονώσεων στις τaráτσες, εφαρμογής θερμοστεγάνωσης με σύγχρονα υλικά, επίστρωσης αν πρόκειται για βατό δάπεδο με κεραμικά πλακίδια, ανακατασκευής φθαρμένων αρμών κεραμικών πλακιδίων σε υπάρχον δάπεδο, αντικατάστασης στεγάστρου αιθρίου από ακρυλικά φύλλα, χρωματισμών σε εξωτερικές επιφάνειες με στεγανωτικά ακρυλικά χρώματα και τέλος τοπικές επισκευές σε φθορές σκυροδέματος. Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Αναλυτικότερα για κάθε περιοχή:

• **Περιοχή Α (4^ο Δημοτικό):**

- 1). Ανακατασκευή αρμών κεραμικών πλακιδίων στην οροφή διωρόφου κτίσματος με μονωτικό υλικό και τοποθέτηση περιθωρίων (σαβατεπί) από κεραμικά πλακίδια.
- 2). Σφράγιση των αρμών της υπάρχουσας μόνωσης με πολυουρεθανικό σφραγιστικό
- 3). Αντικατάσταση στεγάστρου από ακρυλικά φύλλα και μόνωση αρμών όλων των φύλλων

• **Περιοχή Β (2^ο Νηπιαγωγείο):**

α). Δάπεδο οροφής ισογείου:

- 1). Αποσύνδεση και προσωρινή απομάκρυνση της υδραυλικής δεξαμενής νερού στην οροφή
- 2). Καθαίρεση-καθαρισμός παλαιάς μόνωσης από ασφαλτόπανα
- 3). Αύξηση του ύψους του στηθαίου περιμετρικά της τaráτσας (δρομικό χτίσιμο-σενάζ-επιχρίσμα-χρωματισμός) λόγω ύψους μόνωσης
- 4). Επίστρωση χαλαζακού ασταριού για την δημιουργία επιφάνειας πρόσφυσης με τα επόμενα στρώματα χωρίς την ύπαρξη υπολειμμάτων ασφάλτου
- 5). Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών 5 εκ. με κόλληση αυτών με ινοπλισμένη κόλλα στρώσης 1 εκ.

- 6). Επίστρωση χαλαζιακού ασταριού για την δημιουργία επιφάνειας πρόσφυσης με ελαφρομπετό
- 7). **Αν απαιτείται η δημιουργία κλίσεων 2%** στην οροφή, θα κατασκευαστεί στρώση ελαφρομπετού με αρμούς διαστολής ανά 25μ2 (πλάτος 8mm και βάθος 6mm) πάχους μέχρι 10εκ. (*)
- 8). Εμποτισμός του ελαφρομπετού με μικρομοριακό αστάρι για την σταθεροποίηση της επιφάνειας του ελαφρομπετού
- 9). Επίστρωση με τσιμεντοειδές μονωτικό υλικό αποτελούμενο από εύκαμπτη στεγανωτική κονία υψηλών απαιτήσεων αραιωμένη με ακρυλικό γαλάκτωμα σε 2 στρώσεις του 1mm η κάθε μια.
- 10). Κατασκευή περιμετρικού λουκιού
- 11). Πλήρωση των αρμών του ελαφρομπετού με πολυουρεθανικό σφραγιστικό
- 12). Τοποθέτηση νέων σωληνώσεων στις υδρορροές με σχάρες υδρορροής
- 13). Επανασύνδεση της υδραυλικής δεξαμενής νερού

(*)Αν **δεν απαιτείται η δημιουργία κλίσεων** στην οροφή μετά το βήμα (5):

- 6). Στρώση 0,5 εκ . ινοπλισμένης κόλλας πάνω από τις θερμομονωτικές πλάκες
- 5). Επίστρωση με τσιμεντοειδές μονωτικό υλικό αποτελούμενο από εύκαμπτη στεγανωτική κονία υψηλών απαιτήσεων αραιωμένη με ακρυλικό γαλάκτωμα σε 2 στρώσεις του 1mm η κάθε μια.
- 6). Κατασκευή περιμετρικού λουκιού
- 7). Πλήρωση των αρμών του ελαφρομπετού με πολυουρεθανικό σφραγιστικό
- 8). Τοποθέτηση νέων σωληνώσεων στις υδρορροές με σχάρες υδρορροής
- 9). Επανασύνδεση της υδραυλικής δεξαμενής νερού

β). Εξωτερική υγρασία στην βόρεια επιφάνεια (σύνορο):

- 1). Τρίψιμο-καθάρισμα-επάλειψη με ακρυλικό αστάρι σε 2 στρώσεις και χρωματισμός με μονωτικό ακρυλικό χρώμα σε 2 στρώσεις,

• **Περιοχή Γ και Δ (Λύκειο και Β' Γυμνάσιο):**

α). Δάπεδο ταράτσας:

- 1). Καθαίρεση-καθαρισμός παλαιάς μόνωσης από ασφαλτόπανα
- 2). Επίστρωση χαλαζιακού ασταριού για την δημιουργία επιφάνειας πρόσφυσης με τα επόμενα στρώματα χωρίς την ύπαρξη υπολειμμάτων ασφάλτου
- 3). Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών 5 εκ. με κόλληση αυτών με ινοπλισμένη κόλλα στρώσης 0,5 εκ.
- 4). Στρώση 1 εκ . ινοπλισμένης κόλλας πάνω από τις θερμομονωτικές πλάκες
- 5). Επίστρωση με τσιμεντοειδές μονωτικό υλικό αποτελούμενο από εύκαμπτη στεγανωτική κονία υψηλών απαιτήσεων αραιωμένη με ακρυλικό γαλάκτωμα σε 2 στρώσεις του 1mm η κάθε μια.
- 6). Κατασκευή περιμετρικού λουκιού
- 7). Τοποθέτηση νέων σωληνώσεων στις υδρορροές με σχάρες υδρορροής

β). Εξωτερική υγρασία στην βόρεια επιφάνεια:

- 1). Επισκευή ρωγμών στην επιφάνεια των βόρειων τοίχων με την διαδικασία επισκευής ενανθρακωμένου σκυροδέματος όπου απαιτείται στα εμφανή μπετά
- 2). Τρίψιμο παλαιού χρώματος- επιμελημένο καθαρίσμα-επάλειψη με ακρυλικό αστάρι σε 2 στρώσεις και χρωματισμός με μονωτικό ακρυλικό χρώμα σε 2 στρώσεις,

γ). Τοπικές φθορές σε σκυρόδεμα:

1). Επισκευή ρωγμών στην επιφάνεια των βόριων τοίχων με την διαδικασία επισκευής ενανθρακωμένου σκυροδέματος όπου απαιτείται στα στοιχεία του φέροντος οργανισμού (υποστυλώματα κτλ) ή στους αντισεισμικούς αρμούς του κτιρίου

• **Περιοχή Ε (1^ο Δημοτικό):**

α). Δάπεδο οροφής ισογείου:

- 1). Αποσύνδεση στην οροφή των εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων
- 2). Επίστρωση με τσιμεντοκονία πάχους 2,5εκ. για δημιουργία επιφάνειας πρόσφυσης για το μονωτικό υλικό
- 3). Επίστρωση με τσιμεντοσιδέες μονωτικό υλικό αποτελούμενο από εύκαμπτη στεγανωτική κονία υψηλών απαιτήσεων αραιωμένη με ακρυλικό γαλάκτωμα σε 2 στρώσεις του 1mm η κάθε μια.
- 4). Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια κολλητά 40x40εκ. με αρμό περιμετρικά
- 5). Γέμισμα του περιμετρικού αρμού με πολυουρεθανικό σφραγιστικό
- 6). Τοποθέτηση περιθωρίου (σοβατεπί) από κεραμικά πλακίδια
- 7). Τοποθέτηση νέων σωληνώσεων στις υδρορροές με σχάρες υδρορροής
- 8). Επανασύνδεση των εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων

Οι παραπάνω εργασίες θα έχουν την ελάχιστη επιβάρυνση στο περιβάλλον ενώ παράλληλα θα αναβαθμίσουν την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων συμβάλλοντας στη μείωση κατανάλωσης ενέργειας για θέρμανση-δροσισμό.

Ο τρόπος επιλογής της εργοληπτικής επιχείρησης για την κατασκευή του έργου θα γίνει με Ανοικτή Δημοπρασία με ευθύνη του Δήμου Αγίου Νικολάου.

Η δαπάνη που απαιτείται είναι **163.000,00** ευρώ χωρίς ΦΠΑ 24% ενώ με ΦΠΑ 24% **202.120,00** και θα καλυφθεί από πιστώσεις ΣΑΤΑ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΠΟΡΩΝ Δήμου Αγίου Νικολάου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 22-7-2016		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 22-7-2016 Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΝΑΤΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΜ ΠΡΑΤΣΙΝΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ